**珠海力合光电产业园项目施工总承包招标公告**

一、工程名称：珠海力合光电产业园项目施工总承包

二、招标单位：珠海力合光电产业发展有限公司

三、建设地点：珠海市香洲区三溪科创小镇。

四、项目概况：项目占地面积30674.21㎡，容积率4.0，总建筑面积142435.20㎡，地上总建筑面积124038.55m2（其中计容建筑面积 122696.84㎡，不计容架空层1341.71m2），地下建筑面积18396.65㎡；项目由2栋产业用房（生产制造）、1栋产业用房（研发设计）、2栋宿舍及配套用房和地下室组成。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为1个标段。

2、招标内容、规模：本项目招标范围包括：

1、工程围挡、临时用水、临时用电（按现状接收）红线内外场地施工及管理安全文明施工；2、基坑支护及土石方工程；3、基础工程；4、土建工程；5、人防工程；6、建筑电气工程；7、建筑给排水工程；8、消防工程； 9、暖通工程；10、电梯工程；11、室外道路及管网工程；12、铝合金门窗、幕墙、百叶、雨棚、格栅、玻璃栏板。具体详见施工图纸及工程量清单。其中第12项铝合金门窗、幕墙、百叶、雨棚、格栅、玻璃栏板以专业工程暂估价形式，由发包人自行招标确定指定分包单位及对应的合同价款。

本项目招标范围不包括：

园林景观工程、公共区域及宿舍精装修工程、智能化工程、泛光照明工程、标识标牌工程、交通划线工程、燃气工程、高低压变配电工程、发电机（含机房环保）工程、临时用水用电工程、基础检测工程、基坑监测工程、主体沉降观测、白蚁防治。

具体的施工工作内容以设计图纸及工程量清单为准。

最高投标限价：以珠海公共资源交易中心公示为准。

六、投标人合格条件：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

2、省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。

3、具有独立的法人资格。具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。具有独立的资质（内地投标人适用）。

4、投标人业绩要求：2019年12月1日至投标截止日，至少一个已完成的建筑面积不少于14万㎡的房屋建筑工程施工总承包业绩（以竣工验收报告载明的建筑面积及时间为准）。

5、项目负责人要求

拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程】专业壹级注册建造师资格。拟派项目负责人具有有效的安全生产B类证书且在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人或同时以项目负责人身份参加其他投标。

6、本项目不接受联合体投标。

7、其它事项：[ ①、项目负责人注册建造师资格证书的执业单位必须与投标人一致，且提供在投标人处的社保证明（请提供在标截止之日前连续12 个月或以上的社保证明文件）。。②、自 2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限为180 天。③、具有隶属关系的投标人不得同时参加本项目的投标。]

七、其他

本次招标公告内容具体以珠海市公共资源交易网发布为准。